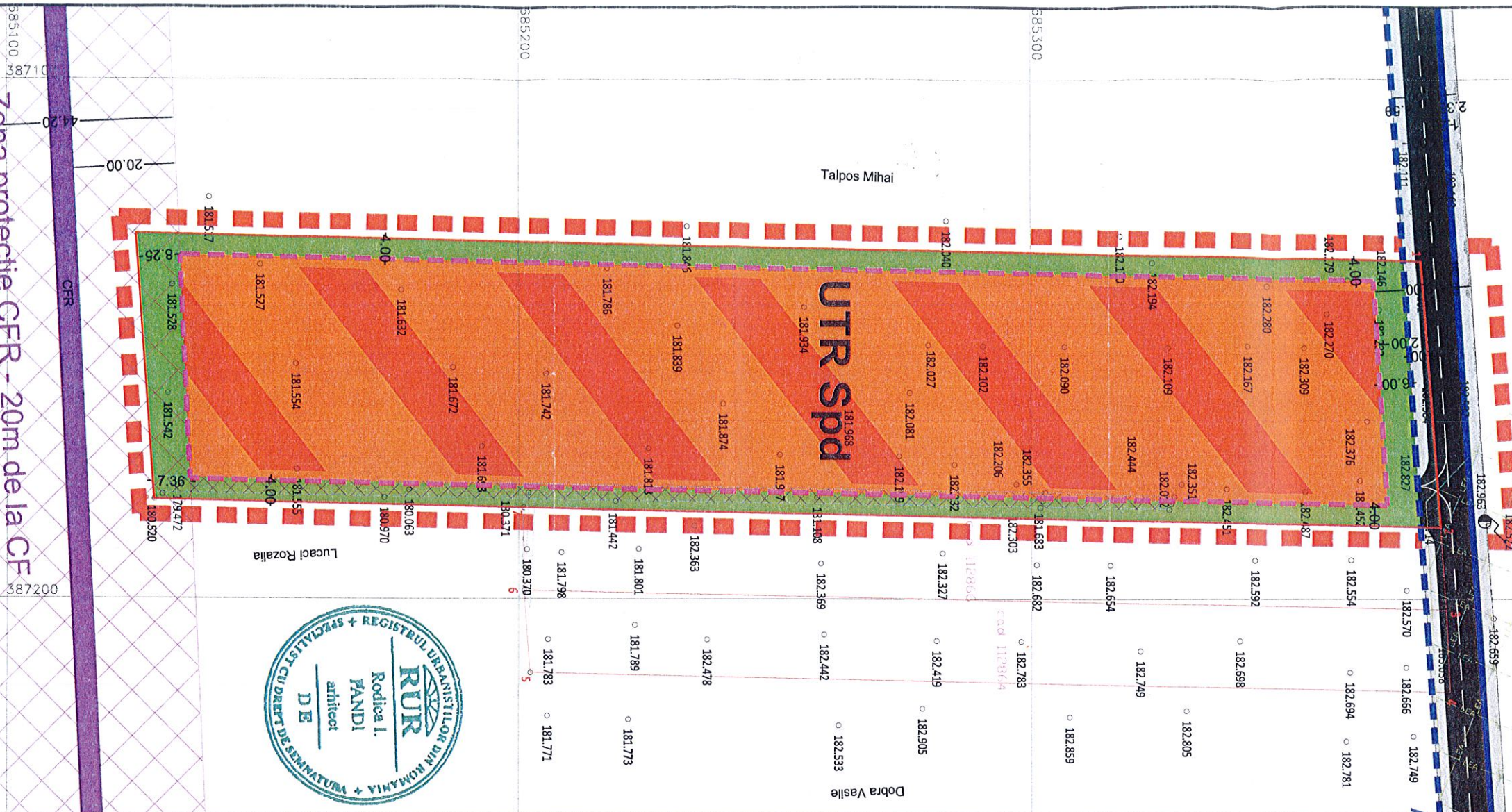


| BILANȚ TERITORIAL PE ZONA STUDIATA |  |              |            |              |          |
|------------------------------------|--|--------------|------------|--------------|----------|
| Nr. Cadastral                      | Funcțiune/Destinatie   | EXISTENT     |            | PROPUS       |          |
|                                    |  | mp           | %          | mp           | %        |
|                                    | Teren propus spre donare în domeniul public pentru îngrijire str. Caraculiei   | -            | -          | 190          | -        |
|                                    | Teren amănș în proprietate după donare, din care se calculează suprafețele construite, circulațiile de incintă și spațiile verzi | -            | -          | 12635        | 100      |
| 112864                             | SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ   | -            | -          | 7581         | 60       |
|                                    | Cai de comunicație - carosabile și pietonale, circulații de incintă  | -            | -          | 3158         | 25       |
|                                    | Spații Verzi   | -            | -          | 1896         | 15       |
|                                    | <b>TOTAL</b>   | <b>12825</b> | <b>100</b> | <b>12825</b> | <b>-</b> |

Zona protecție LEA - 12m din AX

ALINIAMENT PROPIIS - 6m din AX



## LEGENDA

Teren ce a generat documentația de urbanism PUZ

Circulații carosabile

Circulații pietonale

Circulații de incintă

Rigola ape pluviale

Spd - servicii, producție și depozitare

Spații verzi

Aliniament propus - 6m din AX

Aliniere propusă

Zona protecție CFR

Zona protecție LEA

Canal propus spre casetare

Drum de siguranță CF propus-7m

Suprafata teren ce a generat PUZ conf. CF - S = 12.825 mp

- Indicatori urbanistici pentru POT max. - 60%
- CUT max. - 1.0 ADC/mp teren
- Rh max. cornisa - 12m (P+1E)
- Grad Ocupare - 85%
- Spații verzi - 15%



Zona protecție CFR - 20m de la CF

Verificator/Exp

Proiectant general

TAFFO srl

Cerinta

Referat/In/Date

Proiect nr. 1186/2018

Specificatie

Nume

Semnatura

Scara

Titlu proiect:

INTRUDUCERE TEREN IN INTRAVILAN SERVICII-COMERT, PRODUCTIE, DEPOZITARE

faza: PUZ

Set Proiect

art. Pandi Rodica

art. Pandi Rodica

Data

Titlu planșă:

Zonificare Funcționala Reglementari

planșă nr. U-06

Proiectat

ing. Sida Diana

Intocmit

12.2018

Ing. Sida Diana

Reglementari

U-06

Vizet spre neșchimbare  
Baza mare  
AVIETA  
21/02.05.2018